



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e statistica di settore

DETERMINA n. 32/T del 22.02.2011

Oggetto: NULLA OSTA al subingresso della società "AMT REAL ESTATE S.p.A.", nella gestione della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata "San Domenico Palace Hotel" sita nel Comune di Taormina.

IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta datata 07/09/2010 pervenuta a questa Provincia Regionale in data 22/09/2010 prot. 32303/10 con la quale la Sig.ra Delia MERLONGHI, nata a Roma il 26/02/1946, codice fiscale MRL DLE 46B66 H501C, ed ivi residente in via Courmayeur n. 15, nella qualità di legale rappresentante della società "AMT REAL ESTATE S.p.A.", con sede in Roma, via Lungotevere Aventino n. 5, partita iva 10732871008, CHIEDE il subentro della Società che rappresenta nella titolarità della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "San Domenico Palace Hotel", sita in Taormina, Piazza San Domenico n. 5;
- VISTO** il certificato di iscrizione della suddetta società alla CC.IAA. di Roma del 7/9/2010 prot. CEW/54933/2010/CRM0735;
- VISTO** l'atto di scissione del 02/08/2010, rep. n. 90365, racc. n. 27270, con rogito presso lo studio del dott. Riccardo de Corato, notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, e registrato a Roma il 03/08/2010 al n.23179/1T, dal quale si evince, fra l'altro, che la struttura alberghiera denominata "San Domenico Palace Hotel", sita in Taormina Piazza San Domenico n. 5 fa parte del patrimonio attribuito alla società beneficiaria "AMT REAL ESTATE S.p.A.";
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Autonoma Provinciale per l'Incremento Turistico n. 5 del 19/01/2007, valevole per il quinquennio 2007-2011, con la quale è stata confermata alla struttura di cui sopra la classifica nella tipologia ALBERGO, categoria 5 stelle lusso, con una ricettività di n. 107 camere, tutte con bagno privato, per complessivi n. 200 posti letto;
- VISTA** la dichiarazione della legale rappresentante della Società subentrante che nulla è stato modificato relativamente alla capacità ricettiva della struttura di cui sopra e allo stato dei luoghi;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e statistica di settore

DETERMINA n. 32/T del 22.02.2011

Oggetto: NULLA OSTA al subingresso della società "AMT REAL ESTATE S.p.A.", nella gestione della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata "San Domenico Palace Hotel" sita nel Comune di Taormina.

IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta datata 07/09/2010 pervenuta a questa Provincia Regionale in data 22/09/2010 prot. 32303/10 con la quale la Sig.ra Delia MERLONGHI, nata a Roma il 26/02/1946, codice fiscale MRL DLE 46B66 H501C, ed ivi residente in via Courmayeur n. 15, nella qualità di legale rappresentante della società "AMT REAL ESTATE S.p.A.", con sede in Roma, via Lungotevere Aventino n. 5, partita iva 10732871008, CHIEDE il subentro della Società che rappresenta nella titolarità della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "San Domenico Palace Hotel", sita in Taormina, Piazza San Domenico n. 5;
- VISTO** il certificato di iscrizione della suddetta società alla CC.IAA. di Roma del 7/9/2010 prot. CEW/54933/2010/CRM0735;
- VISTO** l'atto di scissione del 02/08/2010, rep. n. 90365, racc. n. 27270, con rogito presso lo studio del dott. Riccardo de Corato, notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, e registrato a Roma il 03/08/2010 al n.23179/1T, dal quale si evince, fra l'altro, che la struttura alberghiera denominata "San Domenico Palace Hotel", sita in Taormina Piazza San Domenico n. 5 fa parte del patrimonio attribuito alla società beneficiaria "AMT REAL ESTATE S.p.A.";
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Autonoma Provinciale per l'Incremento Turistico n. 5 del 19/01/2007, valevole per il quinquennio 2007-2011, con la quale è stata confermata alla struttura di cui sopra la classifica nella tipologia ALBERGO, categoria 5 stelle lusso, con una ricettività di n. 107 camere, tutte con bagno privato, per complessivi n. 200 posti letto;
- VISTA** la dichiarazione della legale rappresentante della Società subentrante che nulla è stato modificato relativamente alla capacità ricettiva della struttura di cui sopra e allo stato dei luoghi;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

DETERMINA

- RILASCIARE NULLA OSTA** al subingresso della Società "AMT REAL ESTATE S.p.A.", con sede in Roma, Via Lungotevere Aventino n. 5, partita iva 10732871008, rappresentata dalla Sig.ra Delia MERLONGHI, nata a Roma il 26/02/1946 ed ivi residente in Via Courmayer n. 15, Codice Fiscale: MRL DLE 46B66 H501C, nella titolarità della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata "San Domenico Palace Hotel", sita in Taormina, Piazza San Domenico n. 5;
- RICONFERMARE** alla struttura ricettiva la classifica nella tipologia ALBERGO, categoria 5 stelle lusso, con una ricettività di n. 107 camere, tutte con bagno privato, per complessivi n. 200 posti letto, per il periodo 2007 / 2011;
- **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to IL DIRIGENTE
(arch. Vincenzo GITTO)